

Důvodová zpráva

Město Břeclav a Jihomoravský kraj spolu uzavřely dne 22. 2. 2016 Smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu č. OM 8 129 15, č. OM/27/2016, na bezúplatný převod stavby ochranného ostrůvku a okružní křižovatky na ulici Břetislavova v Břeclavi (u hlavní pošty) a částí pozemků v k. ú. Břeclav těmito stavbami dotčenými, a to p. č. 272/2, p. č. 3251/1, p. č. 3251/2, p. č. 3626/5, p. č. 3626/7, p. č. 3626/14, p. č. 3730/2, p. č. 3730/4 a p. č. 3763/1, a částí pozemku p. č. 3626/7 pod silnicí II/425, to vše do vlastnictví Jihomoravského kraje, a Smlouvu o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu č. OM 8 130 15, č. OM/28/2016, na bezúplatný převod částí pozemku p. č. 3730/3 v k. ú. Břeclav, dotčených stavbami cyklostezky, napojením cyklostezky na okružní křižovatku a veřejnou zelení, do majetku města Břeclav.

Předmětné stavby byly vybudovány a jejich užívání bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby s názvem „Břeclav – výstavba cyklostezky ul. Bratislavská - ul. Na Zahradách – II. úsek a výstavba okružní křižovatky u Hlavní pošty“, vydaného Městským úřadem Břeclav, odborem správních věcí a dopravy, oddělení dopravy a silničního hospodářství, dne 2. 11. 2017, pod čj. MUBR 76395/2017, který nabyt účinnosti dne 6. 11. 2017.

Podle nově vyhotoveného geometrického plánu by předmětem převodu měly být pozemky p. č. 3251/3 o výměře 431 m² (vznikl z pozemku p. č. 3251/1), p. č. 3626/7 o výměře 1 783 m² (vznikl z pozemku p. č. 3626/7), p. č. 3730/5 o výměře 24 m², p. č. 3730/7 o výměře 23 m² a p. č. 3730/15 o výměře 15 m² (vznikly z pozemku p. č. 3730/2) a pozemek p. č. 3730/4, vše v k. ú. Břeclav, které jsou ve vlastnictví města Břeclav, a pozemky p. č. 3730/6 o výměře 4 m², p. č. 3730/9 o výměře 17 m², p. č. 3730/10 o výměře 9 m², p. č. 3730/11 o výměře 5 m², p. č. 3730/12 o výměře 18 m², p. č. 3730/16 o výměře 120 m² a p. č. 3730/17 o výměře 7 m² (vznikly z pozemku p. č. 3730/3), vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Současně by měla být Jihomoravskému kraji převedena stavba ochranného ostrůvku. Pro informaci odbor majetkový uvádí, že stavba okružní křižovatky, která měla být rovněž převedena Jihomoravskému kraji, předmětem převodu nebude. Dle sdělení odboru rozvoje a správy výstavbu této křižovatky realizovala Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

Dle sdělení Jihomoravského kraje zastupitelstvo kraje dne 20. 9. 2018 schválilo darování pozemků p. č. 3730/6, p. č. 3730/9, p. č. 3730/10, p. č. 3730/11, p. č. 3730/12, p. č. 3730/16 a p. č. 3730/17, vše v k. ú. Břeclav, městu Břeclav, a současně schválilo bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3251/3, p. č. 3626/7, p. č. 3730/4, p. č. 3730/5, p. č. 3730/7 a p. č. 3730/15, vše v k. ú. Břeclav, včetně stavby dopravního ostrůvku do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Podle údajů z katastru nemovitostí na předmětných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Vzhledem k tomu, že výměra pozemku p. č. 3626/7 pod silnicí II/425 v majetku Jihomoravského kraje a pod nově vybudovaným ostrůvkem, který má být převeden Jihomoravskému kraji, je větší než původně schválená, a že pozemky p. č. 272/2, p. č. 3251/2, p. č. 3626/5, p. č. 3763/1 a p. č. 3626/14, vše v k. ú. Břeclav, které měly být rovněž převedeny Jihomoravskému kraji, stavbou dotčeny nejsou, navrhoval odbor majetkový schválit nový záměr převodu. Podle požadavku Jihomoravského kraje by se mělo jednat o převod formou darování. U pozemků, které mají být převedeny do majetku města, navrhoval odbor majetkový schválit uzavření darovací smlouvy

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Kopie katastrálních mapy s popisem (2 strany)

Příloha č. 2: Darovací smlouva (3 strany)